



## TERRAIN (NON AGRICOLE) INFORMATIONS DESCRIPTIVES

La présente fiche relative au bien immobilier permet à votre notaire de réunir les informations indispensables pour :

- compléter votre dossier et rédiger l'acte,
- alimenter une base de données immobilières destinée à la production de statistiques d'intérêt général, dans le cadre de ses missions de service public (loi du 28 mars 2011).

Merci par avance de bien vouloir la remplir avec précision et la transmettre à votre notaire.



Référence dossier (à renseigner par l'office) : .....

### ADRESSE

numéro : complément (bis,ter...) : adresse :

complément d'adresse : code postal : ville / commune :

### DESCRIPTION

Consulter, si nécessaire, le document Certificat d'urbanisme délivré par les services de la mairie dans le cadre d'une opération de construction

Superficie du terrain (m<sup>2</sup>) :

Surface de plancher constructible (m<sup>2</sup>) :

Largeur de façade sur rue (m) :

Coefficient d'occupation des sols (%) :

Présence d'un bâtiment à démolir  oui  non

Le terrain est-il situé dans une copropriété ?  oui  non

si oui,  
numéro du(es) lot(s)

### VIABILITÉ

viabilisé  viabilisable  non viabilisable

### USAGE

#### Usage futur du terrain

- constructible individuel habitation ou mixte habitation-professionnel
- constructible collectif habitation
- constructible collectif mixte habitation-professionnel
- constructible professionnel
- constructible à usage parking
- non constructible
- loisir caravaning
- administration

### URBANISME

#### Plan d'occupation des sols

- zone urbaine
- zone d'urbanisation future
- extension des hameaux
- zone agricole
- zone protégée et inconstructible
- carte communale

ou

#### Plan local d'urbanisme

- zone naturelle ordinaire
- zone de richesses naturelles
- zonage urbain
- zone naturelle d'urbanisation future
- zone de risques et nuisances
- autres :

### OBSERVATIONS / PARTICULARITÉS

Indiquez les particularités du lot ou du bâtiment à usage de garage individuel : .....

.....  
 .....  
 .....